



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia výsledkov cenových ponúk (ďalej len „ponuka“) na základe vyhlásenia ponukového konania na nájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe správcu majetku štátu: Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice (ďalej len „UNLP Košice“). Ponukové konanie bolo zverejnené 19.03.2025 v zmysle § 13 zák.č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v registri ponúkaného majetku štátu (www.ropk.sk) zriadenom a spravovanom Ministerstvom financií SR.

1. Údaje o ponuke - Predmet nájmu (ponuky):

nehnutelný majetok štátu, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, **zapísaný na liste vlastníctva č. 5913**, okres: Košice II, obec: KOŠICE-ZÁPAD, **katastrálne územie: Terasa**, popis stavby: Monoblok – lôžková časť, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, **súpisné číslo stavby: 2263**, postavená na parcele registra „C“, číslo parcely 3/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 291 m² (ďalej len „budova“), situovaná v areáli pracovísk prenajímateľa na Triede SNP č. 1 v Košiciach, kde sa na prízemí budovy pred výťahovým centrom nachádza časť nebytového priestoru, a to miestnosť č. A-14 (predajňa) o výmere 10,70 m² a v suteréne budovy miestnosť č. D-10 (sklad) o výmere 3,15 m², **spolu o výmere 13,85 m².**

2. Minimálne trhové nájomné požadované správcou UNLP Košice:

- vo výške 130,00 €/1 m²/rok, slovom jednototridsať eur**, za miestnosť č. A-14 (predajňa)
- vo výške 55,00 €/1 m²/rok, slovom päťdesiatpäť eur**, za miestnosť č. D-10 (sklad)

výška nájomného je uvedená bez DPH a bez energetických médií a služieb. Energetické médiá a služby sa fakturujú samostatne. K nájomnému a k platbám za energetické médiá a služby bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3. Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 20.03.2025, koniec lehoty na doručovanie ponúk: 31.03.2025 do 14.⁰⁰ hod. vrátane.

4. Podmienky ponuky:

Ponuka mala byť doručená do UNLP Košice v riadne zalepenej obálke s označením na obálke **„Nájom – miestností o výmere 13,85 - NEOTVÁRAŤ!“** najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie ponuky, na adresu správcu alebo osobne do podateľne UNLP Košice, v pracovných dňoch v čase od 8.⁰⁰ hod. do 14.⁰⁰ hod. na Rastislavovej č. 43, 041 90 Košice.

Obsah ponuky záujemcu:

Ponuka zájemcu musí obsahovať presné označenie záujemcu (identifikačné údaje), ponúkanú cenu nájmu vyjadrenú pevnou sumou v mene euro/1 m²/rok, účel nájmu.

5. V stanovenej lehote od 20.03.2025 do 31.03.2025 vrátane, bola do UNLP Košice doručená 1 (jedna) cenová ponuka záujemcu, a to:

5.1 **Alena Fáberová**, Trieda SNP 1, 040 11 Košice, IČO: 35 067 551, ponúknutá cena nájmu vo výške:

- vo výške 132,00 €/1 m²/rok, slovom jednototridsaťdva eur**, za miestnosť č. A-14 (predajňa)
 - vo výške 55,00 €/1 m²/rok, slovom päťdesiatpäť eur**, za miestnosť č. D-10 (sklad)
- bez energetických médií a služieb, dátum doručenia ponuky do UNLP Košice, dňa 31.03.2025

6. Komisia v zložení: Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku, JUDr. Veronika Ujházy, vedúca právneho odboru, Ing. Ľudmila Šichtová, vedúca ekonomického odboru:

a) **konštatuje, že záujemca uvedený v bode 5.1 tejto zápisnice: Alena Fáberová, IČO: 35 067 551, doručil cenovú ponuku do UNLP Košice v stanovenej lehote, v cenovej ponuke ponúkol trhové nájomné vyššie ako bolo požadované správcom - UNLP Košice a splnil ostatné podmienky v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,**

b) **navrhuje s týmto záujemcom uvedeným v bode 5.1 uzatvoriť ZMLUVU O NÁJME.**

7. Záujemca uvedený v bode 5.1 tejto zápisnice bude po vypracovaní návrhu ZMLUVY O NÁJME vyzvaný na jej uzatvorenie.

8. Záverečné ustanovenie:

- Táto zápisnica bude zverejnená na web stránke www.ropk.sk;
- Zápisnicu vyhotovila Ing. Nataša Švarcová, MBA, vedúca odboru správy majetku v počte 3 originály;
- Túto zápisnicu eviduje a archivuje odbor správy majetku.

Členovia komisie svojim podpisom potvrdzujú skutočnosti uvedené v tejto zápisnici:

Ing. Nataša Švarcová, MBA - vedúca odboru správy majetku

.....

JUDr. Veronika Ujházy - vedúca právneho odboru

.....

Ing. Ľudmila Šichtová – vedúca ekonomického odboru

.....

SÚHLASÍM - NESÚHLASÍM

.....
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ UNLP